



6 de abril, 2020

Luis Carlos Fernández Trinchet  
Secretario  
Departamento de la Vivienda  
P.O. Box 21365  
San Juan, PR 00928-1365  
*VÍA CORREO-E*

**RE: Extensión de término para garantizar la participación real y efectiva para el Borrador de la 4ta Enmienda al Plan de Acción CDBG-DR (Enmienda Sustancial)**

**Estimado Secretario Fernández Trinchet,**

Reciba un saludo cordial. Nos ocupa presentar nuestras preocupaciones y recomendaciones sobre el Aviso de Borrador de Enmienda Sustancial al Plan de Acción, publicado el 31 de marzo de 2020, y los 30 días concedidos para someter comentarios públicos. Deseamos reiterar los reclamos de recuperación justa que hemos levantado en los últimos dos años, incluyendo: la minimización de desplazamientos forzosos, el acceso equitativo a los fondos y la participación real en todos los procesos.

Primeramente, urge reconocer que estamos en un contexto de pandemia. El COVID-19 ha trastocado las relaciones económicas, físicas, emocionales y sociales de quienes viven en nuestro País. La crisis de salud, atada a las crisis de salud mental, falta de acceso a derechos fundamentales, y otros impiden que las personas estén en condiciones de participar adecuadamente de estos procesos en el término provisto de 30 días. Aunque reconocemos la urgencia de mover estos fondos de recuperación, es importante promover la participación más amplia posible en las circunstancias.

Así las cosas, recomendamos – en lo que se refiere al **proceso de comentarios** – :

- **Ampliar el periodo de comentarios a 45 días calendario**, hasta el 15 de mayo.
- **Anunciar ampliamente el periodo de comentarios.** La pandemia, atadas al toque de queda, ha limitado el acceso a periódicos. No hemos encontrado anuncios en las redes sociales del Departamento de la Vivienda.
- Establecer **estrategias acumulativas** para que se garantice la participación más amplia. Esto incluye habilitar un sistema de recolección de comentarios mediante teléfono (un buzón de voz), preparar un formulario digital para recolectar testimonios y realizar vistas públicas a través de plataformas de videoconferencias. Aunque existe una brecha que limita quién puede acceder a estas, se aumenta así la participación.
- Mantener un **registro actualizado** en vivo que permita monitorear la participación ciudadana, los grupos o comunidades que son representadas.



787-957-3105



[www.ayudalegalpuertorico.org](http://www.ayudalegalpuertorico.org)



[info@ayudalegalpr.org](mailto:info@ayudalegalpr.org)



Nos preocupa que esta enmienda sustancial no responda a los reclamos que se han venido presentando por más de dos años y que son angulares para promover el uso adecuado de los fondos de recuperación. Es menester considerar estas estrategias y agruparlas en la misma enmienda sustancial, para evitar mayores dilaciones en el proceso de recuperación.

- Separar los **programas de reparación y reconstrucción del de relocalización en R3**
  - Proceder con la relocalización sólo en casos de emergencia y cuando la persona acepta voluntariamente esta alternativa.
- Eliminar la **prohibición de reparaciones sustanciales y reconstrucción de viviendas** en zonas inundables y susceptibles a deslizamiento, eliminando el impacto desproporcionado que afectaría a las comunidades empobrecidas.
- Eliminar el **requisito de título perfeccionado** como condición para la relocalización, contemplando otros mecanismos que permitan que personas sin títulos formales reciban asistencia.
- Adoptar una política de **minimización de desplazamientos**

Reiteramos, además, nuestro reclamo de datos públicos sobre el proceso de R3 en relación con los siguientes indicadores:

- Desglose sobre las solicitudes que han sido categorizadas como **prioridad** a tenor de lo dispuesto en el Plan de Acción, por municipio
  - Personas de edad avanzada
  - Personas con diversidad funcional
  - Personas cuya propiedad tenga daños significativos, incluyendo toldos azules
- Datos sobre género, edad, composición familiar y **niveles de ingresos** de las personas solicitantes, por municipios.
- Desglose de las razones para determinar inelegibilidad o denegatorias de asistencia, por municipio
- Número de personas que han sido referidas al programa de autorización de títulos, por municipio
- Número de personas que recibieron asistencia en su hogar (encamadas), por municipio.

Creemos que estos fondos, bien utilizados y con la participación real y efectiva de las comunidades y organizaciones de base, puede promover la recuperación justa de Puerto Rico.

Atentamente,

/f Lcda, Ariadna M. Godreau Aubert  
Directora Ejecutiva

/f Lcda, Paula I. Fournier del Valle  
Abogada Comunitaria

/f Lcda, Verónica González Rodríguez  
Abogada Comunitaria

/f Lcda. Nicole Díaz González  
Analista de Política Pública



787-957-3105



[www.ayudalegalpuertorico.org](http://www.ayudalegalpuertorico.org)



[info@ayudalegalpr.org](mailto:info@ayudalegalpr.org)



April 6, 2020

Luis Carlos Fernández Trinchet  
Secretary  
Puerto Rico Department of Housing  
P.O. Box 21365  
San Juan, PR 00928-1365  
*VÍA E-MAIL*

**RE: Extension to ensure real and effective participation for the 4th Amendment Draft of the CDBG-DR Action Plan (Substantial Amendment)**

**Dear Secretary Fernández Trinchet:**

Receive a cordial greeting. It is our priority to present our concerns and recommendations regarding the notice of the 4th Amendment Draft of the CDBG-DR Action Plan (Substantial Amendment,) published on March 31, 2020 and the 30 days that were awarded to submit public comments. We wish to reiterate our claims for a just recovery that we have raised in the past two years, including: the minimization of forced displacement, equitable access to the funds and real participation in all processes.

Firstly, it is urgent to recognize that we are in the process of a pandemic. COVID-19 has disrupted the economic, physical, emotional and social relationships of those who live in Puerto Rico. The health crisis, tied to mental health crises, lack of access to fundamental rights, and others, prevent people from being able to participate properly in these processes in the 30-day period provided. While we recognize the urgency of moving these recovery funds, it is important to promote the widest possible participation within the actual circumstances.

Thus, we recommend - in regard to the comment process - the following:

- Extend the comment period to 45 calendar days, until May 15.
- Widely announce the comment period. The pandemic, tied to the curfew, has limited access to newspapers. We have not found ads on the social networks of the Puerto Rico Department of Housing.
- Establish cumulative strategies to ensure the widest participation. This includes enabling a telephone comment collection system (a voicemail), preparing a digital form to collect testimonials, and conducting public hearings through video conferencing platforms. Although there is a gap that limits who can access them, participation is thus increased.
- Maintain a live updated registry that allows monitoring citizen participation, including the groups and communities that are represented.



787-957-3105



[www.ayudalegalpuertorico.org](http://www.ayudalegalpuertorico.org)



[info@ayudalegalpr.org](mailto:info@ayudalegalpr.org)



We are concerned that this Substantial Amendment does not respond to claims that have been filed for more than two years and that are angular to promote the proper use of recovery funds. These strategies need to be considered and grouped into the same Substantial Amendment to avoid further delay in the recovery process.

- Separate repair and rebuild programs from relocation in R3
  - Proceed with relocation only in cases of emergency and when the person voluntarily accepts this alternative
- Eliminate the prohibition on substantial repairs and reconstruction of homes in flooding and landslide susceptible areas, eliminating the disproportionate impact that would affect impoverished communities
- Eliminate the title perfection requirement as a condition for relocation, contemplating other mechanisms that allow a person without a formal title to receive assistance
- Adopt a displacement minimization policy

We also would like to reiterate our claim for public data of the R3 Program in relation to the following indicators:

- Breakdown of requests that have been categorized as a priority under the provisions of the Action Plan, by municipality
  - Elderly people
  - People with functional diversity
  - People whose property has significant damage, including blue tarps
- Data on gender, age, family composition and income levels of applicants, by municipality
- Breakdown of reasons for determining ineligibility or denial of assistance, by municipality
- Number of people who have been referred to the title authorization program, by municipality
- Number of people who received assistance in their home (bedridden), by municipality.

We believe that these funds, well used and with the real and effective participation of communities and organizations, can promote the just recovery of Puerto Rico.

Sincerely,

**/f Ariadna M. Godreau Aubert, Esq.**  
Executive Director

**/f Paula I. Fournier del Valle, Esq.**  
Community Lawyer

**/f Verónica González Rodríguez, Esq.**  
Community Lawyer

**/f Nicole Díaz González, Esq.**  
Public Policy Analyst



787-957-3105



[www.ayudalegalpuertorico.org](http://www.ayudalegalpuertorico.org)



[info@ayudalegalpr.org](mailto:info@ayudalegalpr.org)