



**AYUDA
LEGAL
PUERTO RICO**

21 de junio de 2019

George Joyner
Comisionado
Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras
1492 Ave. Ponce de León, Suite 600
Edif. Centro Europa
Santurce, PR 00918

Estimado Comisionado:

Saludos cordiales. Sirva la presente para agradecer la reunión celebrada el miércoles pasado en sus oficinas. La reunión fue una excelente oportunidad para intercambiar impresiones y presentar recomendaciones a la oficina que usted dirige. Nuestro interés es promover la educación y la abogacía como estrategias para prevenir las ejecuciones de hipoteca de hogares en Puerto Rico.

Tal como nos comprometimos, hacemos llegar esta comunicación con nuestras peticiones específicas en cuanto a acceso a la información sobre:

1. Datos sobre reincidencia en impago de hipoteca por 30 (treinta) días o más luego de que la persona deudora le haya sido aprobada una alternativa de mitigación de pérdida.
2. Número de hipotecas vendidas por la banca comercial local a las entidades financieras internacionales por los últimos diez (10) años. Esto incluye lo vendido al mercado secundario en mora.
3. Número de querellas presentadas ante la OCIF segregadas por tema y año en los últimos diez (10) años.
4. Resultado de las querellas presentadas contra instituciones financieras por ejecuciones de hipotecas.
5. Los acuerdos de enforcement (MOU) que resultan de las querellas.
6. Listado de servidores de hipotecas autorizados y registrados a realizar negocios en Puerto Rico.
7. Información sobre las hipotecas en moratoria, las que se han puesto al día y las que no.
8. Número de hipotecas originadas en los últimos diez años
9. Número de hipotecas canceladas en los últimos diez años



787-957-3105



ayudalegalpr.org



info@ayudalegalpr.org



AYUDA LEGAL PUERTO RICO

Ayuda Legal Puerto Rico está en la mejor disposición de aunar esfuerzos con el fin de responder adecuadamente a esta crisis. Para confirmar la posibilidad de reunirnos o canalizar cualquier pregunta, no duden en comunicarse al 787.957.3105 o ariadna@ayudalegalpr.org.

Cordialmente,

Lcda. Ariadna Michelle Godreau Aubert
Directora Ejecutiva



787-957-3105



ayudalegalpr.org



info@ayudalegalpr.org